

**PROGRAMA ELEITORAL**  
**AUTÁRQUICAS 2025**

**ALBUFEIRA**  
**COM INICIATIVA**

# ÍNDICE

## INTRODUÇÃO

**01. GORVERNANÇA E TRANSPARÊNCIA**

**02. HABITAÇÃO E URBANISMO**

**03. MOBILIDADE E TRANSPORTE**

**04. SAÚDE**

**05. EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO**

**06. ECONOMIA E EMPREGO**

**07. COESÃO SOCIAL E DESPORTO**

**08. TURISMO, CULTURA E PATRIMÓNIO**

**09. SEGURANÇA E PROTEÇÃO CIVIL**

**10. AMBIENTE E QUALIDADE DE VIDA**

## CONCLUSÃO

# INTRODUÇÃO

Pela primeira vez, os albufeirenses vão poder votar em liberais para o poder local. Já era tempo. Em Portugal, complica-se o que devia ser simples. O poder público atrasa o dia a dia das pessoas, das empresas e da sociedade. É um sorvedouro de recursos e um palco de vícios políticos e administrativos, resultado de décadas a entregar a políticos e burocratas o controlo sobre as nossas vidas.

Nós viemos descomplicar. Acreditamos que o poder público deve ser mais leve, descentralizado, eficiente, transparente e respeitador do esforço de quem paga impostos, sempre ao serviço do cidadão. Queremos comunidades mais livres, prósperas e sustentáveis. Vamos eliminar entraves ao bem-estar das pessoas, famílias, empresas e sociedade civil. Vamos devolver aos cidadãos o controlo sobre os seus sonhos e projetos de vida.

Por uma *ALBUFEIRA COM INICIATIVA*.

# **01. GOVERNANÇA E TRANSPARÊNCIA**

- ▶ Reduzir drasticamente a burocracia nos serviços municipais, com reestruturação de processos internos e avaliação de desempenho com metas objetivas.
- ▶ Modernizar as plataformas digitais e criar uma app municipal com funcionalidades de Smart City (agendamento, pagamentos, assistência online).
- ▶ Reestruturar o website municipal, com navegação acessível e secção interativa de eventos culturais e bilhética online.
- ▶ Implementar portais de transparência acessíveis, com dados atualizados sobre despesas, execução orçamental, contratos, obras e concursos públicos.
- ▶ Criar um sistema de alertas em tempo real sobre serviços municipais (cortes de água, trânsito, eventos).
- ▶ Criar o Orçamento Jovem Participativo, com verba anual e votação em projetos propostos por jovens do concelho.
- ▶ Instituir boas práticas de contratação pública, com publicação clara de todos os contratos e critérios de adjudicação auditáveis.

# **01. GOVERNANÇA E TRANSPARÊNCIA**

- ▶ Criar o Provedor do Município, independente, para receber queixas e denúncias, resolver conflitos e emitir relatórios públicos.
- ▶ Criar uma equipa de gestão de projetos para planear, acompanhar e avaliar investimentos municipais, garantindo prazos e controlo de custos.
- ▶ Formar e valorizar os funcionários municipais, promovendo atendimento de excelência e reconhecimento do mérito.
- ▶ Adotar orçamento base zero anual, auditorias regulares e eliminação de desperdícios e isenções injustificadas.
- ▶ Criar um Portal da Transparência Financeira, com relatórios simples e acessíveis a todos.
- ▶ Promover a neutralidade económica da autarquia, prevenindo ingerência política na atividade privada e assegurando fiscalização externa.
- ▶ Avaliar subsídios e apoio a eventos com base no mérito, impacto económico, social e cultural, com regras claras e prestação de contas obrigatória.

# **01. GOVERNANÇA E TRANSPARÊNCIA**

- ▶ Reforçar a descentralização, transferindo competências para Juntas de Freguesia e promovendo assembleias públicas e sessões de perguntas com o Presidente da Câmara.
- ▶ Publicar atas e gravações das reuniões dos Conselhos Municipais de forma sistemática.
- ▶ Reforçar os canais de participação cívica, incluindo a criação de uma Assembleia Municipal Jovem e consultas públicas regulares.
- ▶ Reforçar a integridade e fiscalização, com auditorias externas, relatórios públicos e ação efetiva do Provedor do Município.

## **02. HABITAÇÃO E URBANISMO**

- ▶ Rever e simplificar o PDM, tornando regras claras e transparentes, garantindo crescimento urbano equilibrado e ordenado.
- ▶ Promover a criação de novos loteamentos e bairros acessíveis, através de investimento privado e parcerias público-privadas, assegurando habitação para residentes e trabalhadores.
- ▶ Garantir que novas áreas habitacionais sejam planeadas em conjunto com transportes, saúde, escolas e zonas de lazer.
- ▶ Criar um Portal de Promoção de Investimento Imobiliário, que dê visibilidade a património municipal e imóveis devolutos.
- ▶ Reabilitar edifícios devolutos e dinamizar a recuperação urbana, com incentivos fiscais (isenções de IMI e IMT) e regras que responsabilizem quem mantém património abandonado.
- ▶ Avaliar a venda de habitações sociais aos atuais inquilinos a preços acessíveis, promovendo a propriedade privada e a autonomia das famílias.

## **02. HABITAÇÃO E URBANISMO**

- ▶ Criar o Gabinete Construção 2.0, com manuais simples e regras objetivas, permitindo aprovar projetos conformes “na hora”.
- ▶ Reduzir custos e prazos de licenciamento em projetos de habitação a custos controlados, incentivando o setor privado a aumentar a oferta de casas acessíveis.
- ▶ Concretizar projetos estruturantes, como o Parque da Cidade, o passadiço Baixa–Marina, a revitalização do centro histórico e o novo quartel dos Bombeiros, com modelos de parceria e concessão.
- ▶ Criar espaços públicos de qualidade, seguros e acessíveis, que fortaleçam a vida em comunidade.
- ▶ Proteger o carácter e identidade arquitetónica das freguesias, através de regras claras que preservem o património sem bloquear o investimento.
- ▶ Exigir ao Estado Central a conclusão do acesso de Albufeira ao IC1 e o estudo da ligação direta à A2, infraestruturas essenciais para a competitividade regional.
- ▶ Estabelecer parcerias intermunicipais voluntárias, coordenando soluções urbanas e evitando duplicação de recursos.

## **03. MOBILIDADE E TRANSPORTE**

- ▶ Realizar um estudo de mobilidade integrada para identificar problemas e definir soluções concretas.
- ▶ Promover mobilidade ligeira (bicicletas, trotinetes) com requalificação urbana e revisão da postura de trânsito para eliminar pontos de estrangulamento.
- ▶ Tornar a experiência pedonal agradável e segura, reorganizando esplanadas, requalificando passeios e criando acessos para todas as idades e condições físicas.
- ▶ Reabilitar infraestruturas para mobilidade reduzida e reforçar a manutenção de ruas e passeios, em articulação com as Juntas de Freguesia.
- ▶ Incentivar mobilidade elétrica com redes de carregamento, em parceria com o setor privado.
- ▶ Concluir a ligação do IC1 ao centro de Albufeira, criando uma entrada moderna e funcional para o concelho.
- ▶ Garantir concorrência nos transportes determinando o custo real por passageiro e permitindo operadores privados desde que respeitem esse limite.

## **03. MOBILIDADE E TRANSPORTE**

- ▶ Dar mais autonomia às Juntas no controlo de estacionamento proibido, para respostas rápidas e eficazes.
- ▶ Criar um Terminal Rodoviário Intermodal junto à estação de Ferreira, ligando comboio e autocarros, e libertando espaço no centro.
- ▶ Assegurar transportes adequados para Paderne, com estudo de periodicidade e tipologia de serviço.
- ▶ Rever paragens do GIRO para recolha e largada fora da faixa de rodagem, evitando bloqueios e melhorando a fluidez.

## **04. SAÚDE**

- ▶ Garantir médico de família para todos, pressionando o Ministério da Saúde e a Unidade Local de Saúde do Algarve.
- ▶ Requalificar ou realocar o Centro de Saúde de Albufeira, criando um espaço funcional, moderno e capaz de responder às necessidades atuais e futuras.
- ▶ Criar um sistema municipal de sinalização de risco (digital e presencial), articulando escolas, juntas de freguesia, instituições sociais e unidades de saúde.
- ▶ Implementar um Observatório Local de Saúde, com dados em tempo real para decisões rigorosas e eficazes.
- ▶ Disponibilizar consultas de psicologia e nutrição no Centro de Saúde, em parceria com IPSS e setor privado.
- ▶ Assegurar gabinete de psicologia em todas as escolas, garantindo apoio emocional e bem-estar.
- ▶ Criar um “vale-saúde” municipal, que permita recorrer ao setor privado sempre que o público falhe, com critérios de atribuição que priorizem pessoas com baixos rendimentos.
- ▶ Responder à situação das pessoas em condição de sem-abrigo, com rede municipal de alojamento transitório, apoio psicológico, cuidados de saúde básicos e programas de reinserção.

## **04. SAÚDE**

- ▶ Construir habitação a custos controlados para atrair profissionais de saúde, garantindo estabilidade e fixação no concelho.
- ▶ Criar um seguro municipal de saúde, com plafonds anuais para cuidados básicos, aliviando o SNS e reforçando a liberdade de escolha.
- ▶ Atrair investimento para a construção de um hospital de proximidade, em regime de PPP, com internamento, bloco cirúrgico e urgência 24h.
- ▶ Promover campanhas regulares de rastreio, literacia em saúde, parentalidade e combate ao estigma da saúde mental.
- ▶ Posicionar Albufeira como destino internacional de saúde e bem-estar, em parceria com clínicas, hotéis e startups tecnológicas.

## **05. EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO**

- ▶ Modernizar as infraestruturas escolares e garantir manutenção regular.
- ▶ Promover a autonomia das escolas públicas – financeira, pedagógica e administrativa – para melhor adaptação às necessidades locais.
- ▶ Diversificar a oferta educativa, valorizando a liberdade de escolha entre projetos públicos, privados, sociais ou cooperativos.
- ▶ Criar uma Escola Profissional de Hotelaria, Turismo e Tecnologias, em modelo público-privado, com currículos modulares ligados à economia local.
- ▶ Reforçar a ligação entre escolas e empresas locais, promovendo estágios, visitas de estudo e programas de capacitação.
- ▶ Criar hubs tecnológicos em articulação com a Universidade do Algarve e novos cursos ligados ao mar e setores estratégicos.
- ▶ Implementar psicólogos em todos os ciclos de ensino e consultórios móveis de saúde nas escolas.

## **05. EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO**

- ▶ Desenvolver programas de apoio escolar e combate ao abandono em todas as freguesias.
- ▶ Criar bolsas municipais para estudantes de mérito ou com dificuldades económicas.
- ▶ Reforçar a formação contínua de docentes, com foco em inclusão, inovação pedagógica e ensino da língua portuguesa a imigrantes.
- ▶ Implementar programas de habitação acessível para docentes, incentivando a sua fixação no concelho.
- ▶ Promover o ensino de línguas estrangeiras e competências digitais desde o ensino básico.
- ▶ Aumentar a oferta de atividades extracurriculares gratuitas ou acessíveis.
- ▶ Garantir transporte escolar eficiente e seguro para todos os alunos.
- ▶ Criar a plataforma “Escola Clara”, com indicadores de desempenho, orçamentos e níveis de satisfação disponíveis ao público.

## **05. EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO**

- ▶ Publicar anualmente o Relatório Municipal da Qualidade Educativa.
- ▶ Reforçar a participação comunitária através dos Conselhos Locais de Educação e da delegação de competências em freguesias.
- ▶ Lançar programas de literacia financeira, debates inter-escolas, incentivo ao empreendedorismo jovem e bolsas de estudo/investigação.

## **06. ECONOMIA E EMPREGO**

- ▶ Criar o programa Licenciamento Zero, eliminando autorizações desnecessárias e substituindo licenças por fiscalizações pedagógicas e eficazes.
- ▶ Criar um Balcão Único Digital do Investidor, centralizando todos os processos online, com prazos claros e transparência total.
- ▶ Fixar prazos máximos de resposta da autarquia, com penalizações em caso de incumprimento, porque o tempo das empresas também tem valor.
- ▶ Criar um Gabinete de Apoio ao Empresário e Empreendedor, com um Guia para Investir em Albufeira e um Manual do Investidor, simplificando a vida de quem cria riqueza.
- ▶ Lançar uma Rede de Mentoria Empresarial, aproximando empresários experientes de novos empreendedores.
- ▶ Desenvolver polos empresariais e zonas industriais ativas, com rendas acessíveis e incentivos fiscais (isenções de IMI, IMT e derrama), associados ao compromisso de criação e manutenção de emprego.
- ▶ Lançar uma Zona Livre Tecnológica em Albufeira, capaz de atrair empresas inovadoras, talento e tecnologia.

## **06. ECONOMIA E EMPREGO**

- ▶ Rever e reforçar o plano industrial do concelho, ligando-o ao ensino profissional e às necessidades reais das empresas locais.
- ▶ Promover parcerias com universidades, politécnicos e associações empresariais, para desenvolver soluções inovadoras e atrair profissionais qualificados.
- ▶ Apoiar o pequeno comércio e o alojamento local, com licenciamento simplificado, fiscalidade justa e fiscalização orientada à melhoria.
- ▶ Conceder benefícios fiscais a empresas que criem mais de cinco empregos fora do setor do turismo, incentivando a diversificação económica.
- ▶ Promover Albufeira como destino empresarial, organizando anualmente feiras de negócios, encontros de inovação e conferências internacionais.
- ▶ Fomentar a inovação em setores complementares ao turismo: cultura, gastronomia, agricultura sustentável, economia do mar e tecnologias de informação.
- ▶ Incentivar o trabalho remoto e a fixação de nómadas digitais, através de espaços de coworking em parceria com privados.
- ▶ Atrair empresas ligadas às energias renováveis, ao mar e à economia verde, fazendo de Albufeira um polo de inovação sustentável no Algarve.

# **07. COESÃO SOCIAL E DESPORTO**

- ▶ Reforçar o apoio às IPSS e associações que trabalham diretamente com populações vulneráveis.
- ▶ Desenvolver programas municipais de apoio a famílias carenciadas e a pessoas em situação de emergência social.
- ▶ Usar plataformas digitais da autarquia para identificar situações de risco social e articular respostas antecipadas.
- ▶ Reforçar o papel da sociedade civil com melhores condições urbanas nos bairros e menos dependência de subsídios.
- ▶ Incentivar o voluntariado com reconhecimento público, campanhas criativas e o programa Albufeira Voluntária.
- ▶ Criar programas de envelhecimento ativo nas freguesias, envolvendo idosos em atividades culturais, desportivas e comunitárias.
- ▶ Combater a discriminação através da melhoria das condições urbanas, educação, mobilidade e apoio ao empreendedorismo.
- ▶ Apoiar entidades que trabalham em situações de violência doméstica, menores em risco ou desagregação familiar, com cedência de instalações e meios de atuação.

# **07. COESÃO SOCIAL E DESPORTO**

- ▶ Incentivar programas intergeracionais que juntem jovens, adultos e idosos em atividades comunitárias.
- ▶ Descentralizar a decisão de apoios para as freguesias, com critérios claros e transparentes.
- ▶ Reforçar e simplificar benefícios fiscais para doações privadas (mecenato).
- ▶ Reduzir burocracia nas associações, simplificando estatutos e pedidos de apoio.
- ▶ Promover formação em gestão, marketing e angariação de fundos para dirigentes associativos.
- ▶ Estimular patrocínios locais e eventos de angariação de fundos.
- ▶ Reforçar o papel do Gabinete Municipal do Associativismo com apoio jurídico, financeiro e técnico.
- ▶ Aproveitar o setor turístico e fundos comunitários para financiar projetos culturais, desportivos e sociais.
- ▶ Criar o Parque da Cidade como espaço verde multifuncional dinamizado pela comunidade.

# **07. COESÃO SOCIAL E DESPORTO**

- ▶ Criar condições para o acesso universal à prática desportiva, especialmente para crianças e jovens.
- ▶ Conceder equipamentos desportivos existentes ou novos às associações locais, reforçando a autossustentabilidade.
- ▶ Modernizar e manter em bom estado os equipamentos desportivos existentes.
- ▶ Criar protocolos entre escolas e clubes para incentivar modalidades e identificar talentos.
- ▶ Promover a inclusão social através do desporto, envolvendo escolas e clubes locais.
- ▶ Apoiar eventos desportivos que promovam a atividade física e a imagem de Albufeira.
- ▶ Apostar nos desportos de mar, com melhorias logísticas e de segurança.
- ▶ Lançar o Portal do Desporto Municipal, com informação atualizada e transparente.
- ▶ Realizar o Torneio Interescolar e a Feira Anual do Desporto, promovendo a participação da comunidade.

## **08. TURISMO, CULTURA E PATRIMÓNIO**

- ▶ Criar uma estratégia de turismo de qualidade que valorize a cultura, o ambiente e a economia local, combatendo a sazonalidade.
- ▶ Requalificar e promover o património histórico e arquitetónico, com inventário rigoroso e programas de valorização.
- ▶ Conceder a privados a gestão de património cultural e edificado, com regras exigentes de conservação e dinamização, garantindo acesso público.
- ▶ Desenvolver um programa de mecenato cultural, com benefícios fiscais para empresas e cidadãos que apoiem projetos culturais e patrimoniais.
- ▶ Apoiar eventos culturais com critérios claros de mérito, impacto e desestacionalização, promovendo atividades ao longo de todo o ano.
- ▶ Criar roteiros culturais e naturais integrados (património, gastronomia, natureza), em parceria com associações e operadores turísticos.
- ▶ Facilitar o uso de espaços públicos exteriores para artistas, associações e promotores, levando a cultura para as ruas e para todas as freguesias.

## **08. TURISMO, CULTURA E PATRIMÓNIO**

- ▶ Diversificar a oferta turística para incluir turismo cultural, desportivo, gastronómico e de natureza, atraindo diferentes públicos.
- ▶ Promover a formação de profissionais do setor turístico e cultural, elevando a qualidade do serviço prestado.
- ▶ Tornar públicos e acessíveis todos os subsídios e contratações culturais, privilegiando concursos transparentes em vez de adjudicações diretas.
- ▶ Incentivar as associações culturais locais a desenvolverem modelos de financiamento autónomos, reduzindo dependência de subsídios públicos.
- ▶ Equilibrar o lazer noturno com a qualidade de vida dos residentes, garantindo dinamismo económico sem degradação urbana.
- ▶ Criar parcerias nacionais e internacionais para posicionar Albufeira como destino cultural e turístico sustentável.
- ▶ Integrar Albufeira numa rede intermunicipal de cultura, para eventos conjuntos, circulação de artistas e partilha de boas práticas.

## **09. SEGURANÇA E PROTEÇÃO CIVIL**

- ▶ Reforçar o policiamento de proximidade durante todo o ano, em articulação entre Polícia Municipal e GNR.
- ▶ Criar planos integrados de segurança para zonas turísticas e comerciais de maior afluência.
- ▶ Garantir tolerância zero ao vandalismo, incentivando a proteção comunitária dos bens públicos.
- ▶ Melhorar a iluminação pública e eliminar zonas de risco identificadas pelos residentes.
- ▶ Reforçar os meios e condições dos bombeiros, através de apoios diretos e parcerias privadas.
- ▶ Criar um projeto local de planeamento e resposta a catástrofes, com avaliação de riscos e construção de bacias de retenção para prevenir cheias extremas.
- ▶ Implementar uma Plataforma Local de Prevenção de Catástrofes, com sistema de alertas em tempo real para a população.
- ▶ Promover cooperação intermunicipal, partilhando informação de segurança e proteção civil com concelhos vizinhos.

## **09. SEGURANÇA E PROTEÇÃO CIVIL**

- ▶ Reforçar a segurança balnear, criando um corpo municipal de nadadores-salvadores e instalando torres de vigilância nas praias mais frequentadas.
- ▶ Realizar simulacros de emergência com escolas, associações e empresas, preparando a população para reagir em situações críticas.
- ▶ Modernizar a Proteção Civil, com mais autonomia orçamental, transparência nos dados operacionais e financiamento baseado em resultados.
- ▶ Clarificar funções: Polícia Municipal no trânsito e proteção civil; GNR na segurança criminal e patrulhamento armado.
- ▶ Lançar um projeto-piloto de drones com sensores térmicos, para vigilância e apoio em emergências, garantindo sempre respeito pela privacidade e pela lei.

# **10. AMBIENTE E**

# **QUALIDADE DE VIDA**

- ▶ Reforçar a limpeza urbana e a recolha seletiva de resíduos, com prioridade às zonas mais críticas.
- ▶ Implementar caixotes de lixo inteligentes para otimizar circuitos de recolha e reduzir custos.
- ▶ Criar, manter e modernizar espaços verdes e zonas de lazer acessíveis, com plano de manutenção regular e ativo.
- ▶ Desenvolver passadiços verdes e corredores ecológicos que unam zonas da cidade e promovam mobilidade suave.
- ▶ Aumentar a sombra urbana, através de arborização estratégica em ruas, praças e parques, reduzindo o impacto do calor e tornando a cidade mais habitável.
- ▶ Promover o uso eficiente da água com sistemas de rega inteligentes, depósitos de recolha de água da chuva e correção de fugas na rede pública.
- ▶ Descomplicar o reaproveitamento de água, compostagem e autoprodução de energia, fomentando a economia circular.
- ▶ Adaptar infraestruturas municipais (escolas, pavilhões, habitação social, IPSS) para autoprodução de energia renovável e comunidades energéticas locais.

# **10. AMBIENTE E**

# **QUALIDADE DE VIDA**

- ▶ Criar um programa de incentivos fiscais para famílias e empresas que invistam em eficiência energética, poupança hídrica e conservação ambiental.
- ▶ Integrar critérios de sustentabilidade em todos os projetos de urbanismo e obras públicas.
- ▶ Requalificar espaços naturais e proteger a orla costeira e ecossistemas, combatendo poluição e uso abusivo.
- ▶ Estudar concessões a privados para serviços urbanos (limpeza, jardinagem, resíduos), sempre com foco em eficiência, poupança e transparência.
- ▶ Desenvolver campanhas regulares de educação ambiental em escolas e junto da comunidade.
- ▶ Criar espaços públicos para animais de companhia, campanhas de adoção responsável e prevenção do abandono, com apoio em parceria com Juntas de Freguesia.
- ▶ Utilizar tecnologia (drones, sinalização digital, análise de vídeo) para gestão eficiente de eventos públicos, tráfego e multidões.
- ▶ Disponibilizar rede Wi-Fi gratuita em zonas públicas e promover experiências digitais interativas (realidade aumentada) para residentes e turistas.

# CONCLUSÃO

Albufeira com Iniciativa: o futuro começa agora.

A nossa candidatura nasce da convicção de que é possível fazer melhor. Albufeira tem tudo para ser um concelho de excelência: um território privilegiado, uma comunidade dinâmica e empreendedora, e um potencial que está longe de ser plenamente aproveitado.

Acreditamos que o papel do poder local é servir, não complicar. Trabalhar com rigor, transparência e proximidade. Criar condições para que as pessoas possam viver com qualidade, para que as empresas possam crescer e para que o ambiente seja preservado. Este programa apresenta um caminho claro para uma Albufeira mais livre, próspera e sustentável, assente em 10 eixos fundamentais.

Com coragem, trabalho e seriedade, podemos transformar estas propostas em realidade. No dia das eleições, convidamos todos os albufeirenses a escolher uma nova forma de governar: mais próxima, mais eficiente e mais livre.

Por uma *ALBUFEIRA COM INICIATIVA*.