

MAIA A DECIDIR

MELHOR

ELEIÇÕES AUTÁRQUICAS '25
Programa Eleitoral

MAIA A DECIDIR **MELHOR**

A Iniciativa Liberal apresenta a sua candidatura autárquica com um objetivo claro: inaugurar uma nova era de governação local, assente na **ambição, no rigor e numa visão de futuro**.

Esta candidatura nasce de um compromisso profundo com os **valores da transparência, proximidade e da responsabilidade**, princípios que devem estar no centro de qualquer projeto político que queira verdadeiramente melhorar a vida das pessoas.

Recusamos o conformismo de décadas de governação marcada por ciclos fechados de poder, protagonizados sempre pelos mesmos, com as mesmas promessas e os mesmos resultados.

A Maia pode ser melhor: Moderna, Eficiente, Próxima e Liberal.

Vivemos num concelho com enorme potencial económico, social e territorial. Este programa é a resposta liberal à estagnação instalada. É um plano claro, com medidas concretas, prioridades bem definidas e uma ideia transversal – colocar o cidadão no centro das decisões.

Um novo modelo de gestão autárquica, que rompe com o modelo centralizador, lento e opaco que se instalou na administração local.

MAIA A DECIDIR **MELHOR**

Exigimos uma Câmara mais ágil, transparente e próxima:

Queremos uma **gestão transparente**, com dados abertos, decisões rastreáveis e escrutínio público permanente;

Apostamos na **digitalização dos serviços públicos**, com processos simplificados, comunicação acessível e serviços que funcionem – tanto presencialmente como online;

Propomos um **modelo de participação cívica real**, com orçamentos participativos, consultas públicas e maior proximidade entre o poder local e o cidadão;

Defendemos uma cultura de mérito, onde a competência prevaleça sempre e o serviço público seja sinónimo de excelência.

Este programa assenta em três eixos fundamentais:

Na **habitação**, o maior desafio é comprar uma casa na Maia a preços acessíveis. Queremos mudar isso, através da agilização e promoção da construção de mais e melhor habitação na Maia;

Na **mobilidade** queremos garantir a liberdade de circulação, com a modernização da infraestrutura urbana, investindo em mobilidade sustentável e na requalificação dos espaços públicos;

Na **política municipal** é importante implementar medidas para estimular o empreendedorismo e a inovação, através da redução gradual dos impostos (IRS, IRC, IMI), redução burocrática e do incentivo à criação de novas empresas.

MAIA A DECIDIR **MELHOR**

A nossa candidatura, também coloca uma **forte ênfase na sustentabilidade e na preservação ambiental**. Acreditamos que o crescimento económico deve andar de mãos dadas com a proteção do meio ambiente, promovendo políticas que incentivem a eficiência energética e a expansão de áreas verdes, contribuindo para uma Maia mais saudável, sustentável e próspera. Defendemos a **melhoria contínua dos serviços de saúde e educação**, com articulação institucional e investimento onde realmente importa.

Representamos uma nova cultura política: responsável, com soluções, de consensos e capaz de devolver a voz aos cidadãos.

Com o lema **"Maia a Decidir Melhor"**, apresentamos mais do que um programa, apresentamos um novo caminho. Um caminho assente na liberdade, responsabilidade, participação e inovação.

**Porque esta eleição não é sobre o passado.
É sobre o futuro.
E o futuro começa agora.**

António Fonseca
Câmara Municipal



ÍNDICE

Bandeiras Liberais	6
1. Habitação	7
2. Mobilidade	8
3. Impostos	10
4. Ambiente e Qualidade de Vida	12
5. Educação	14
6. Saúde e Proteção Social	16
7. Transparência	17
8. Governança e Digitalização	19
9. Segurança e Proteção Civil	20
10. Desporto	21
11. Cultura	22

BANDEIRAS LIBERAIS

Estas bandeiras representam os pilares que guiam a nossa luta por uma Maia mais livre, justa e próspera.

MELHOR HABITAÇÃO

A Maia com novas urbanidades para mais coesão e qualidade de vida.

- Promover projetos de construção em altura
- Mais espaços verdes
- Menos burocracia

MAIS MOBILIDADE

Um município onde é mais fácil de viver, estudar e trabalhar.

- Intermodalidade: Ligação entre transportes
- Melhores passeios
- Melhores acessos

MENOS IMPOSTOS

Gastar onde importa e deixar mais dinheiro disponível para os Maiatos.

- Menos IRS
- Menos IMI
- Menos IRC

1. **HABITAÇÃO**

- **Revisão estratégica do Plano Diretor Municipal (PDM)**, para permitir mais construção em altura nas zonas de alta densidade habitacional e assim aumentar a oferta, baixar custos e libertar solo urbano para parques, lazer e mobilidade.
- **Criar novas urbanidades**, através da revisão do PDM, articulando com o novo programa de mobilidade intermodal, de forma a gerar procura de habitação fora da malha urbana consolidada.
- **Simplificar os processos de licenciamento** através da aplicação de soluções tecnológicas, incluindo inteligência artificial, para análise prévia de projetos-tipo, com aprovação digital faseada e acompanhamento online em total transparência.
- **Alargar a Área de Reabilitação Urbana (ARU) a todo o concelho** da Maia, para aumentar as possibilidades de isenção do IMI, IMT e acesso ao Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas (IFRRU).
- **Divulgação de programas de apoio**, nacionais ou internacionais, à aquisição de equipamentos de eficiência energética, de forma a promover a sua execução.
- **Promoção do arrendamento acessível e de soluções cooperativas**, com abertura a Parcerias Público-Privadas para gerar oferta a custos controlados.
- **Criação de um inventário digital de bens municipais**, para permitir a identificação de imóveis desaproveitados com potencial para habitação.

2. MOBILIDADE

- **Melhorar a infraestrutura pedonal**, ligando zonas residenciais, escolas, transportes e serviços, facilitando a mobilidade leve.
- **Libertar os passeios de obstáculos e estacionamento indevido**, garantindo segurança para todos, em especial pessoas com mobilidade reduzida.
- **Requalificação das paragens de autocarro em todo o concelho, disponibilizando informação e conforto** aos utentes. É importante rever rotas e horários dos autocarros em critérios de procura, integrando no novo modelo de intermodalidade.
- **Defender a utilização do metro ligeiro na futura linha Maia II**, como sendo a única solução de mobilidade sustentável e eficaz. Rejeitamos o metrobus.
- **Reforçar a intermodalidade das estações de metro com estacionamento vertical e postos de carregamento rápido** para veículos elétricos, incentivando, assim, a mobilidade sustentável e eficiente no concelho.
- **Reavaliar as vias de trânsito automóvel do município**, com foco nas zonas de congestionamento crónico e projetar novas artérias para melhor distribuição do tráfego.
- **Plano de Tráfego Inteligente para reduzir congestionamentos** e dar prioridade aos transportes públicos, através de semáforos adaptativos e gestão dinâmica da rede viária.

2. MOBILIDADE

- **Avaliar e requalificar todas as lombas existentes no concelho**, com reforço da sinalização horizontal e vertical, promovendo a circulação segura, para veículos e peões
- **Negociar a remoção de pórticos da A41**, que interfiram na circulação dos munícipes no concelho, transformando a política de transportes num eixo de coesão social e territorial, reduzindo o excesso de tráfego nas estradas municipais.
- **Postes de iluminação adaptados com tomadas para carregamento de veículos elétricos**, dando prioridade a parques e zonas residenciais com pouca infraestrutura, potenciando o uso deste tipo de veículos.
- **Fomentar parcerias com operadores de bicicletas partilhadas**, que assegurem locais de estacionamento cobertos e seguros, especialmente junto a estabelecimentos de ensino e estações de metro.
- **Implementar Smart Parking**: sensores e app para mostrar disponibilidade de lugares em tempo real, com o objetivo de facilitar a procura estacionamento na Maia

3. IMPOSTOS

- **Reduzir gradualmente a taxa de participação no IRS de 5.0% para 2.0%, até 2029**, permitindo às famílias ficar com mais rendimento disponível.
- **Baixar o IMI, anualmente, até atingir o mínimo legal de 0,3%.**
- **Extensão da isenção de IMI por mais 2 anos**, no âmbito da lei em vigor.
- **Isenção de derrama de IRC a todas as empresas com volume de negócios abaixo de 150000€**, de forma a promover o empreendedorismo e o crescimento das micro, pequenas e médias empresas instaladas no concelho.
- **Reduzir gradualmente a taxa normal da derrama de 1,5% para 1,0% para empresas com lucro tributável acima de 150000€**, tornando a Maia mais atrativa para investimento.
- **Incentivar a criação de espaços de coworking**, em parceria com privados ou através da utilização de edifícios municipais subutilizados, apoiando os profissionais liberais da região.
- **Criar uma marca municipal para atrair investimento**, com foco em indústrias de valor acrescentado, parcerias estratégicas com universidades e clusters de inovação, criando mais emprego e uma economia mais dinâmica.

3. IMPOSTOS

- **Identificar áreas da Maia com capacidade de expansão industrial e logística**, agilizando o licenciamento de infraestruturas nessas zonas, expandindo o setor industrial do município para novos locais.
- **Criar um Manual de Onboarding para empresas** se implementarem no município, com informação detalhada sobre todas as formalidades e obrigações legais, assim como, implementar um processo de resposta rápida a investidores.
- **Levantamento e análise de todas as taxas cobradas**, reduzindo-as de forma racional, para facilitar a vida dos munícipes.
- **Disponibilizar um simulador, com explicações claras sobre cada taxa existente**, em linguagem acessível, tornando a cobrança das taxas mais transparente para todos.

4. QUALIDADE DE VIDA E AMBIENTE

- **Aumentar a área de espaços verdes no município e reforçar a iluminação** para ampliar o tempo de usufruto dos parques, promovendo o bem estar geral.
- **Inventariar e auditar os sistemas de rega do município, elaborar planos de manutenção economicamente viáveis e implementar sistemas inteligentes** que se adaptem às condições atmosféricas, para uma gestão eficaz dos parques e jardins do concelho.
- **Renovação da rede de abastecimento de água**, com substituição de equipamentos antigos, de modo a minimizar as perturbações no fornecimento de água aos cidadãos e empresas.
- **Continuar o caminho da redução de perdas de água no sistema de abastecimento público**, através da contínua monitorização, supressão de irregularidades e novas soluções técnicas.
- **Substituir as estradas de paralelos por pavimentos betuminosos**, nas zonas densamente habitadas e com alta incidência de tráfego rodoviário, para reduzir o ruído e problemas de saúde associados.
- **Avaliar e assegurar que o processo de neutralidade carbónica da estrutura autárquica atinja as metas em 2030**, de modo a cumprir com as obrigações europeias para a transição energética e desenvolvimento sustentável.
- **Aumentar a eficiência energética dos edifícios públicos**, através da instalação de painéis solares e melhorando o isolamento térmico das fachadas.

4. QUALIDADE DE VIDA E AMBIENTE

- **Aumentar o processo de fiscalização de crimes de poluição ambiental contra o Rio Leça**, com o objetivo de proteger os ecossistemas locais.
- **Aumentar a frequência da limpeza da via pública**, nomeadamente beatas, dejetos de animais e outros detritos, assim como a manutenção de arbustos e arvoredos.
- **Conversão total da iluminação pública para tecnologia LED**, mais sustentável, com foco na redução da poluição luminosa.
- **Aumentar a concessão a privados de espaços de exploração nos parques da Maia**, para melhorar a sua dinamização e manutenção.
- **Estudar a possibilidade de concessão a privados de serviços públicos**, num racional de eficiência na prestação do serviço, procurando uma melhor gestão dos recursos onde necessário.
- **Redução para o mínimo da taxa municipal de registo animal**, diminuindo os encargos dos maiatos com os seus animais de companhia e remoção da dupla burocracia.
- **Criar uma bolsa pública de entrega de equipamentos não utilizados**, para posterior reutilização por organizações que operem no concelho.

5. EDUCAÇÃO

- **Incentivar o aumento da oferta educativa, através de novos prestadores em todos os níveis de ensino**, em particular creches ou pré-escolar, e dinamizar o processo de licenciamento.
- **Reforço da contratação de pessoal não docente**, assegurando equipas escolares completas e motivadas.
- **Melhoria do conforto térmico nas escolas da Maia**, que ainda não atingem os padrões necessários, para uma aprendizagem saudável e eficaz.
- **Promover o reforço das relações entre escolas públicas e instituições de ensino profissional**, com visitas regulares, eventos conjuntos e troca de experiências formativas.
- **Desenvolvimento de programas sobre pensamento crítico e combate à desinformação**, em parceria com escolas e entidades da sociedade civil.
- **Fomentar cidadania política da juventude**, garantindo que a Assembleia Municipal Jovem ocorra duas vezes por ano.
- **Dinamização do parque escolar**, com abertura à comunidade, permitindo a utilização das instalações fora de horário letivo, para atividades sociais, culturais e desportivas.

5. EDUCAÇÃO

- **Competições escolares municipais nas áreas do conhecimento**, valorizando o mérito e o espírito de equipa entre alunos.
- **Novas parcerias com o setor privado e social para desenvolver ações de literacia digital da população sénior**, com envolvimento de escolas, alunos e voluntários, incluindo e-learning e aprendizagem ao domicílio.

6. SAÚDE E APOIO SOCIAL

- **Identificar e suprimir as lacunas a nível de cuidados de saúde dos municípios**, estabelecendo programas anuais flexíveis e transparentes, dentro do universo de residentes e capacidade pública, privada e social instalada no município.
- **Agilizar o processo da emergência social municipal nos casos de violência doméstica**, na atribuição de abrigo temporário ou habitação social.
- **Divulgação abrangente, a todos os grupos etários, das consultas de saúde preventiva**, saúde mental e nutrição, com promoção de estilos de vida saudável.
- **Levantamento das comparticipações existentes para cabazes alimentares** e melhorar a organização, de forma a garantir uma distribuição mais eficiente.
- **Reforço de programas de interligação entre o município, associações e IPSS**, com o objetivo de reduzir o número de pessoas em situação sem-abrigo.
- **Aproveitar os edifícios das juntas para criação de espaços multiusos** de resposta social e de convívio, para motivar a interação entre a comunidade.

7. TRANSPARÊNCIA

- **Todas as reuniões da câmara municipal devem ser transmitidas em directo e disponibilizadas online**, aproximando o munícipe do executivo
- **Garantir que as sessões da Assembleia Municipal ficarão gravadas e disponíveis para visualização posterior** no site da autarquia ou noutras plataformas digitais.
- **Garantir que a ordem de trabalhos da Câmara Municipal e da Assembleia Municipal seja publicada junto com o edital de convocatória** para que os seus trabalhos possam ser acompanhados pelo público.
- **Comunicação clara das competências da Maia Ambiente e das Juntas de Freguesia na manutenção e limpeza da via pública** e o impacto na transferência de fundos para as freguesias.
- **Estabelecer um orçamento participativo municipal**, onde os cidadãos possam contribuir para decisões orçamentais do município.
- **Divulgar atempadamente os orçamentos e relatório de contas da Câmara Municipal e das empresas públicas** para garantir um verdadeiro escrutínio.
- **Anunciar e divulgar as reuniões da Câmara Municipal e sessões da Assembleia Municipal nas redes sociais do município**, promovendo o seu acompanhamento presencial ou remoto.

7. TRANSPARÊNCIA

- **Possibilidade de criar fóruns de consulta pública antes da implementação de obras de fundo**, para ouvir as comunidades potencialmente afetadas
- **Analisar a relevância e impacto das associações que recebem fundos e subsídios do município.**
- **Criar uma base de dados digital e pública do inventário de bens municipais.**

8. GOVERNANÇA E DIGITALIZAÇÃO

- **Digitalização total dos serviços municipais através de uma app única**, funcional e atualizada com integração de novas funcionalidades que facilitem a vida ao cidadão.
- **Garantir acesso absoluto à digitalização com Internet gratuita em todos os edifícios públicos**. Se necessário, complementar a cobertura Wi-Fi alargada, através de redes mesh ou parcerias com operadores para reforço do 5G.
- **Acelerar a criação da rede subterrânea de comunicações e energia**, para libertar a via pública, tornando-a mais segura e melhorando a paisagem urbana.
- **Promoções e contratações públicas baseadas em mérito**, com sistema de 50% baseado no currículo e 50% baseado na avaliação objetiva da entrevista ou desempenho.
- **Nomeação do Provedor do Município pela Assembleia Municipal em cada legislatura**, assegurando transparência e legitimidade democrática.
- **Levantamento e análise de todos os prazos máximos de resposta para deferimentos** e reduzir onde possível.
- **Aumentar a colaboração entre a Câmara Municipal e as Juntas de Freguesia**, garantindo uma melhor distribuição dos recursos municipais.

9. **SEGURANÇA E PROTEÇÃO CIVIL**

- **Promover o aumento do patrulhamento da PSP, GNR e Polícia Municipal** em zonas com maior registo de criminalidade contra cidadãos e propriedade, assim como infrações municipais.
- **Reforçar a utilização estratégica do Aeródromo da Maia para operações de vigilância aérea**, em cooperação com os concelhos vizinhos, nomeadamente, monitorização de incêndios, atividades poluentes e circulação de drones civis.
- **Promoção do licenciamento e integração de Guardas Noturnos**, com envolvimento direto das comunidades e comerciantes.
- **Melhorar a segurança na via pública com mais iluminação e videovigilância** dos locais críticos.
- **Implementação de um sistema móvel de deteção automática de infrações de estacionamento**, com prioridade às zonas mais críticas do município.
- **Promover acções de formação, em articulação com os Bombeiros, em meios de primeira intervenção**, tais como primeiros socorros, incêndios domésticos e evacuação em caso de emergência, com o objetivo de aumentar a responsabilidade cívica.
- **Integração das escolas, IPSS e associações locais em pólos de formação e sensibilização** em segurança civil.

10. **DESPORTO**

- **Criar infraestrutura para modalidades inovadoras, de desporto ao ar livre e em família**, como um percurso de Disc Golf em parque urbano e um campo de FootGolf em parceria com clubes ou entidades privadas.
- **Disponibilização e rentabilização dos equipamentos desportivos municipais** promovendo a sua máxima utilização, dentro das disponibilidades fora de horas da utilização regular.
- **Aumentar a oferta de pequenas infraestruturas desportivas locais, em todo o concelho**, como uma tabela de basquetebol pública na Cidade Desportiva.
- **Mapear, reabilitar ou concessionar equipamentos desportivos parados ou subutilizados**, com plano de ação para reintegrá-los em programas escolares, associativos ou comunitários.
- **Promoção do desporto ao ar livre e em espaços públicos** para todas as idades, incentivando estilos de vida saudáveis.
- **Organização anual de um Torneio Inter-Escolas Municipal**, com várias modalidades, promovendo o mérito e o espírito de equipa entre alunos.
- **Alargamento de ligas comunitárias a vários desportos** com apoio técnico e logístico da Câmara, fomentando o espírito de equipa e o desporto formativo.

11. CULTURA

- **Valorizar, em parceria com os proprietários interessados, os espaços em torno do património natural, arqueológico, geológico e cultural**, integrando-os na rede de percursos rurais.
- **Incentivar as empresas e os empresários locais a apoiarem o património e cultura do município** através do mecenato.
- **Biblioteca Municipal aberta 24h**, em épocas de exames escolares e pontos de acesso com livros físicos e e-readers partilháveis, garantindo um local seguro para os jovens Maiatos poderem estudar.
- **Rentabilização da Torre do Lيدador com espaços de lazer únicos** beneficiando da vista panorâmica (miradouro permanente, exposições, restauração e eventos).
- **Garantir a devida promoção dos eventos culturais e património histórico** através de empresas especializadas para se divulgar junto da população e atrair visitantes de outros concelhos.
- **Festival anual de cultura** para divulgar o trabalho de todas as associações recreativas e culturais da Maia.
- **Promoção dos artistas de rua** com espaços dedicados e remoção activa do vandalismo público.

DIA 12 DE OUTUBRO HÁ UMA

ALTERNATIVA

**MAIA A
DECIDIR**

MELHOR

SEGUE-NOS EM:

 maialiberal.pt
 [@maia.liberal](https://www.instagram.com/maia.liberal)
 [Iniciativa Liberal - Maia](https://www.facebook.com/IniciativaLiberal-Maia)

 **MAIA**
 **iniciativa
liberal**